

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Центральный проезд, д. 1

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Центральный проезд, д. 1
2.	Год постройки	1988
3.	Количество этажей	10-11
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	114
6.	Площадь:	7121,6 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1246,3 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5 875,3 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	2889237,36
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	2893363,45
Поступило средств (руб.):	2893363,45

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	2889237,36	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	300081,60	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	71690,04	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	899,76	руб.
Оплачено	824,78	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 254 619,27 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	Удаление вандальных надписей возле ветклиники	Непредвиденные работы	12 946,69	январь 2025г.
2	Ремонт контейнера подъезда №1	Непредвиденные работы	4 213,37	февраль 2025г.
3	Замена грузочных клапанов мусоропровода 1 подъезд -2,4 этаж, 2 подъезд-3,4,6 этаж, ремонт лавочки у подъезда №1	План	41 497,86	март 2025г.
4	Замена трубопровода хозфекальной канализации в кв. 36	Непредвиденные работы	9 884,10	июнь 2025г.
5	Ремонт контейнера подъезда №2	Непредвиденные работы	951,56	июнь 2025г.
6	Замена сгонов на полотенцесушителе кв. 56	Непредвиденные работы	778,30	ноябрь 2025г
7	Ремонт контейнера подъезда №2	Непредвиденные работы	1 418,16	декабрь 2025г
Итого:			71 690,04	

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Центральный проезд, д.1

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	141 007,20	116 784,89	24 222,32

2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	56 402,88	56 296,22	106,66
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	321 496,20	405 125,34	-83 629,14
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	56 402,88	116 405,56	-60 002,68
5	Содержание и ремонт лифтов	461 093,76	465 942,04	-4 848,28
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	23 971,44	21 945,88	2 025,56
7	Содержание мест общего пользования	312 331,20	494 244,78	-181 913,58
8	Содержание прилегающей к дому территории	301 051,08	401 735,04	-100 683,96
9	Содержание мусоропровода	199 525,44	225 083,82	-25 558,38
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	8 460,60	8 880,48	-419,88
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	473 782,56	508 934,34	-35 151,78
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	81 783,96	98 656,24	-16 872,28
13	Услуги МФЦ	26 791,20	21 576,11	5 215,09
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	-	-	-
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	-	-	-
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	107 870,76	70 839,49	37 031,27
	Итого:	2 571 971,16	3 012 450,22	-440 479,06

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	67 990,35	67 668,16	67 990,35	67 668,16
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	2 488,06	0,00	2 488,06
3	Горячее (носитель) ОДН	в/с ООО «ТВС»	60 223,58	59 254,46	60 223,58	59 254,46
4	Горячее (энергия) ОДН	в/с ООО «ТВС»	218 252,99	214 652,25	218 252,99	214 652,25
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	241 833,47	243 244,08	241 833,47	243 244,08
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	124 435,46	120 706,78	124 435,46	120 706,78

Отчет составлен: "2" декабря 2020 г.

Директор
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.